



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

30.05.2025 nr 5-2/3281-1

Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et [Saaremaa Vallavalitsuse 20.05.2025 korraldusega nr 2-3/483](#) kehtestati Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurus on ca 4,7 ha ja hõlmab Kõrgemäe (katastritunnus 55001:006:0022, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 46351 m²) katastriüksust, juurdepääsutee osas osaliselt Kevade tn 3 (reformimata maa, katastritunnus 71401:001:1998, sihtotstarbeta maa 100%) ja osaliselt Kevade tn 7 (katastritunnus 71401:001:0760, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kruntideks, elamute ja abihoonete ehitusõiguse määramine ning liikluskorralduse lahendamine. Detailplaneeringuga kavandatu on Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahendusega on ette nähtud planeeringualasse haaratud katastriüksuste piiride ja maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine viie uue krundi moodustamiseks (4 maatulundusmaa sihtotstarbega ja 1 transpordimaa sihtotstarbega). Planeeringualal soovitakse planeeritud kruntidele positsioonil 1 kuni positsioonil 4 anda ehitusõigus igale krundile ühe kuni 2-korruselise ja kuni 8 m kõrguse elamu ning seda teenindavate kuni kahe 2-korruselise ja kuni 6 m kõrguse abihoone püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kruntidel 250 m², 1 maa-aluse korruse rajamise võimalus. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse olemasolevalt avaliku kasutusega Kevade tänavalt, millest saab alguse planeeritud transpordimaa krunt positsioonil 5, mis on kavandatud tasuta võõrandada kohalikule omavalitsusele ja seega planeeritakse avaliku kasutusega teeks. Olemasolevast jaotuskapist planeeritakse uutele eramutele maakaabelliin. Vee- ja kanalisatsioonilahendused on planeeritud lokaalse lahendusena.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-029/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee